

中化学交通建设集团所属瑞东置业公司 高级管理人员岗位职责

招聘岗位 1：总经理（按照职业经理人管理）

岗位职责：

1. 主持经理层工作，行使公司章程规定的总经理职权，完成集团下达的年度和任期的各项经济指标和管理指标；
2. 全面负责公司的市场开发、生产经营管理工作，组织实施公司年度经营计划；
3. 负责组织开展体制机制改革，完善公司治理结构、公司内部机构设置、基本管理流程和规章制度的制定；
4. 负责公司的安全管理、人力资源管理工作，处理公司重大突发事件，代表公司对外处理业务，开展公关活动；
5. 协助党组织书记做好党建、党风廉政工作；
6. 协助党组织书记做好公司领导班子建设、干部队伍与人才队伍建设。

任职资格条件：

1. 本科及以上学历，管理类、经济类、金融类、财务类等相关专业；
2. 10 年以上相关岗位工作经验，5 年及以上房产或酒店行业管理经验；
3. 具有高级职称或相应的职（执）业资格证书；
4. 熟悉酒店行业、房产行业、文旅行业、物业行业动态及发展趋势；熟悉酒店、房产、文旅、物业行业法律法规与

管理模式；

5. 具有较强经营管理能力及创新意识；
6. 具有丰富的管理经验、较强的决策判断能力、经营管理能力、沟通协调能力、处理复杂问题与突发事件的能力，勇于变革、开拓进取，不断提高公司核心竞争力；
7. 能适应较大强度工作压力和出差；
8. 中共党员优先。

招聘岗位 2：党组织副书记（中化学交通建设集团党委管理的中层管理人员）

岗位职责：

1. 协助党组织书记做好党建、党风廉政建设和反腐败工作；认真贯彻执行党的路线、方针、政策以及上级党委的要求；
2. 协助做好党建工作、职工思想政治工作、落实集团党建和思想政治工作要求；
3. 负责纪检监督工作，落实上级纪检工作管理要求；
4. 负责指导工会、共青团等群团组织工作，发挥群团组织作用；
5. 负责公司企业文化建设及新闻宣传、品牌传播等工作，履行意识形态直接责任人职责；
6. 完成公司主要负责人交办的其他工作。

任职资格条件：

1. 大学本科及以上学历，政治学、中文、行政管理等相关专业，具有中级及以上职称或相应等级执（职）业资格证书；
2. 10 年以上工作经验，5 年及以上党务管理经验；
3. 熟悉党的路线、方针、政策，掌握党工团业务知识和企业文化工作相关知识；
4. 党性强、作风正派、具有较强的领导能力、判断与决策能力、人际能力、沟通能力、影响力、计划与执行能力、写作能力；

5. 具有较高的政治素养和政策水平，遵纪守法、坚持原则、爱岗敬业、有良好的保密意识、领导能力、判断与决策能力、人际能力、沟通能力、计划与执行能力、学习和创新能力；

6. 特别优秀者可酌情放宽有关条件。

招聘岗位 3: 副总经理(分管营销; 按照职业经理人管理)

1. 负责公司市场开发与营销工作, 完成公司下达的各项市场开发和新签合同额以及其他相关经济指标;
2. 负责组织制定公司市场开发和营销工作等规章制度, 并督导实施;
3. 负责组织研究国家宏观经济形势、行业政策环境、商业模式、区域市场调研, 负责组织编制公司年度经营开发计划, 制定市场营销策略;
4. 负责组织重大项目攻关活动等事宜, 维护政府、金融机构和客户关系;
5. 负责酒店、房产等市场信息搜集、尽职调查、可行性研究、投标组织、合同谈判等市场开发工作;
6. 全面负责资质管理工作, 协管安全生产工作;
7. 完成总经理交办的其他工作。

任职资格条件:

1. 本科及以上学历, 管理类、经济类、金融类、财务类等相关专业;
2. 10 年以上相关岗位工作经验, 5 年及以上房产或酒店行业市场开发及管理经验;
3. 具有中级及以上职称或相应的职(执)业资格证书;
4. 熟悉酒店行业、房产行业、文旅行业、物业行业动态及发展趋势; 熟悉酒店、房产、文旅、物业行业法律法规与管理模式;
5. 具有较强市场开发能力及创新意识;

6. 具有丰富的管理经验、较强的决策判断能力、经营管理能力、沟通协调能力、处理复杂问题与突发事件的能力；
7. 能适应较大强度工作压力和出差；
8. 中共党员优先。

招聘岗位 4: 副总经理(分管运营; 按照职业经理人管理)

1. 负责组织建立和完善公司运营管理体系;
2. 制定和实施公司年度经营目标和计划, 并督导实施, 完成经营任务;
3. 负责组织实施项目建设及运营管理工作, 包括成本管理、考核管理、物资设备管理、重大项目策划、精细化管理等工作;
4. 负责品质管理工作, 包括品质体系管理、品质实施与监督、体系认证的审核等工作;
5. 协助开展公司项目拓展、谈判、投标等阶段的前期准备工作; 对项目合同评审、投标报价等提供支持;
6. 协助总经理主管安全生产工作, 协管经营开发工作;
7. 完成总经理交办的其他工作。

任职资格条件:

1. 本科及以上学历, 管理类、经济类、金融类、财务类等相关专业;
2. 10 年以上相关岗位工作经验, 5 年及以上房产或酒店行业运营管理经验;
3. 具有中级及以上职称或相应的职(执)业资格证书;
4. 熟悉酒店行业、房产行业、文旅行业、物业行业动态及运营发展趋势; 熟悉酒店、房产、文旅、物业行业法律法规与管理模式;
5. 具有较强运营管理能力及创新意识;
6. 具有丰富的管理经验、较强的决策判断能力、经营管

理能力、沟通协调能力、处理复杂问题与突发事件的能力；

7. 能适应较大强度工作压力和出差；

8. 中共党员优先。

招聘岗位 5：总会计师（中化学交通建设集团党委管理的中层管理人员）

岗位职责：

1. 负责公司财务会计管理工作，完成公司下达的财务经济管理指标；
2. 负责编制和执行预算、财务收支计划、信贷计划，拟订资金筹措方案，融通资金，利用多种金融工具降低资金成本；
3. 负责进行成本费用预测、计划、控制、核算、分析和考核，督促有关部门降低消耗、节约费用、提高经济效益；
4. 负责落实财务管理制度，编制各类财务报表，利用业务信息、财务数据进行经济活动分析；
5. 负责落实会计基础管理、财务管理与监督、财会内控机制和重大财务事项监管等工作；
6. 负责开展税收管理、资产管理、两金压控、税务筹划等工作，完成相关的税收报表；
7. 完成总经理交办的其他工作。

任职资格条件：

1. 大学本科及以上学历，财务、金融等相关专业，具有会计师及以上职称或注册会计师职业资格；
2. 10 年及以上工作经验，5 年及以上财务管理经验；
3. 具备相应的财务管理、会计、行政管理、金融和法律知识，熟悉酒店行业、房产行业、文旅行业、物业行业动态

及发展趋势，以及相应法律法规与管理模式；

4. 具备资本运作能力，良好的外部关系等；

5. 具有较高的政治素养和政策水平，遵纪守法、坚持原则、爱岗敬业、有良好的保密意识。具有良好的战略眼光、领导能力、判断与决策能力、人际能力、沟通能力、计划与执行能力、学习和创新能力；

6. 特别优秀者可酌情放宽有关条件。